

STAROSTA JELENIOGÓRSKI

ul. J. Kochanowskiego 10

58-500 Jelenia Góra

nasz znak: ABP.6740.01.214.2017.JR

numer rejestru wniosków: 245/2017

Jelenia Góra, 29.06.2017r.

DECYZJA NR 335/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 82 ust.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r., poz. 1257 tekst jednolity) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.04.2017r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

inwestor: **Gminny System Wodociągów i Kanalizacji „KAMIENICA”**

Sp. z o.o. w Starej Kamienicy

adres : **58-512 Stara Kamienica,**

obejmujące:

nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego: „budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Mała Kamienica i Stara Kamienica”,

adres zamierzenia budowlanego: Mała Kamienica nr działek: 335, 337, 338, 398, 339, 341, 330, 292, 443, 342/2, 444/1, 444/2, 326, 293, 336, 340, 342/4, 296, 295, 294, 275, 273, 274, 271, 272, 269, 261/1, 261/4, 244, 276, 227, 229, 392/1, 239/1, 242/1, 222, 163, 166, 157/3, 159, 160, 175, 165, 101, 129/1, 100, 174, 173, 171/1, 105, 130, 131, 98, 132, 178, 97, 95, 127, 120, 87, 73, 86/1, 85, 72/2, 76, 78, 79, 327, 342/5, 342/6, 262, 329, 392/2, 81, 103, 114/2, 161, 172, 224, 256, 287, 318, 319, 248/6, 159, 112, 214, 270, 259, 137, 167, 123, 80, 113, 268/1, 231, 219, 104, 102, 106, 107, 164, 228 oraz w miejscowości Stara Kamienica nr działek: 29, 30/1, 329, 31/1, 31/2, 426, 32.

obręb: 0006 Mała Kamienica oraz 0009 Stara Kamienica,

rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych objętego pozwoleniem: sieć wodociągowa i kanalizacyjna, funkcja i rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna,

Projekt budowlany obejmuje:

- projekt budowlany opracowany dnia 22.02.2017 roku – zał. nr 1

- autor opracowania: mgr inż. Jarosław Podolski upr. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr 304/00/DUW, wpis do DOIIB nr DOŚ/BO/0497/01, inż. Paweł Matusz upr. budowlane w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie: sieci i instalacji elektrycznych nr 1968/89, wpis do DOIIB – DOŚ/IE/0398/01,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 3) umieścić na budowie tablicę informacyjną oraz dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - wynikających z art. 42 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 28.04.2017 roku do Starosty Jeleniogórskiego wpłynął wniosek Prezesa Zarządu Gminnego Systemu Wodociągów i Kanalizacji „KAMIENICA” Sp. z o.o. w Starej Kamienicy w sprawie : „budowy sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w miejscowości Mała Kamienica i Stara Kamienica” (Mała Kamienica nr działek: 335, 337, 338, 398, 339, 341, 330, 292, 443, 342/2, 444/1, 444/2, 326, 293, 336, 340, 342/4, 296, 295, 294, 275, 273, 274, 271, 272, 269, 261/1, 261/4, 244, 276, 227, 229, 392/1, 239/1, 242/1, 222, 163, 166, 157/3, 159, 160, 175, 165, 101, 129/1, 100, 174, 173, 171/1, 105, 130, 131, 98, 132, 178, 97, 95, 127, 120, 87, 73, 86/1, 85, 72/2, 76, 78, 79, 327, 342/5, 342/6, 262, 329, 392/2, 81, 103, 114/2, 161, 172, 224, 256, 287, 318, 319, 248/6, 159, 112, 214, 270, 259, 137, 167, 123, 80, 113, 268/1, 231, 219, 104, 102, 106, 107, 164, 228 oraz w miejscowości Stara Kamienica nr działek: 29, 30/1, 329, 31/1, 31/2, 426, 32).

Po sprawdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu stron postępowania, zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie (pismo znak ABP.6740.01.214.2017.JR, z dnia 12.05.2017 roku).

Wypełniając ustawowy obowiązek wynikający z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane organ, przed wydaniem decyzji dokonał sprawdzenia :

1/ zgodności projektu z zapisem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara

Kamienica obręb Mała Kamienica i Stara Kamienica,

2/ zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

3/ kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie uprawnień budowlanych przez autorów projektu budowlanego.

Biorąc pod uwagę, że przedłożony do wniosku projekt budowlany spełnia wymogi obowiązujących przepisów prawa a Inwestor złożył oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane należało zatwierdzić projekt budowlany i wydać pozwolenie na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w wysokości 4286,00 zł.- (cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt sześć złotych).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Helena Gawron
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Prezes Zarządu Gminnego Systemu Wodociągów i Kanalizacji „KAMIENICA” Sp. z o.o. w Starej Kamienicy
2. Sławomir Pająk Stara Kamienica 91 58-512 Stara Kamienica
3. Gmina Stara Kamienica
4. Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego ul. Kochanowskiego 10 58-500 Jelenia Góra
5. LBF MARKETING TECHNIKA WENTYLACYJNA Stara Kamienica 66 58-512 Stara Kamienica
6. Barbara, Józef Buczek Stara Kamienica 19 58-512 Stara Kamienica
7. Marszałek Województwa Dolnośląskiego Wybrzeże Juliusza Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław
8. Mariusz Szymański Stanisław 108 58-500 Jelenia Góra
9. Violetta Wurm Mała Kamienica 59 58-512 Stara Kamienica
10. Anna Winiarz Mała Kamienica 34 58-512 Stara Kamienica
11. Krzysztof Wachulec Mała Kamienica 34 58-512 Stara Kamienica
12. Herman Wurm Mała Kamienica 59 58-512 Stara Kamienica
13. Anna, Jakub Kosmacz Mała Kamienica 29 58-512 Stara Kamienica
14. Sebastian Kaźmierski Mała Kamienica 60 58-512 Stara Kamienica
15. Genowefa, Czesław Łoś Mała Kamienica 65 58-512 Stara Kamienica
16. Józef Zaprućki Mała Kamienica 78 58-512 Stara Kamienica
17. Urszula Gibas Mała Kamienica 31 58-512 Stara Kamienica
18. Emilia, Henryk Szczybura ul. Górna 4 58-573 Piechowice
19. Janina Truchanowicz-Kamińska Płoszczyna 13 58-521 Jeżów Sudecki
20. Michał Truchanowicz Płoszczyna 13 58-521 Jeżów Sudecki
21. Jan Truchanowicz Płoszczyna 13 58-521 Jeżów Sudecki
22. Aleksandra Mężyk Płoszczyna 13 58-521 Jeżów Sudecki

23. Halina Marciniak Mała Kamienica 21 58-512 Stara Kamienica
24. Andrzej Marciniak Os. LWP 1c/11 66-440 Skwierzyna
25. Janusz Domański Mała Kamienica 21 58-512 Stara Kamienica
26. Sylwia Domańska-Moško Mała kamienica 21 58-512 Stara Kamienica
27. Agnieszka Daniel Mała Kamienica 73 58-512 Stara Kamienica
28. Barbara Bielawska Mała Kamienica 27 58-512 Stara Kamienica
29. Iwona Kozłowska Mała Kamienica 78 58-512 Stara Kamienica
30. Dariusz Grzyski Mała Kamienica 78 58-512 Stara Kamienica
31. Ireneusz Grzyski Mała Kamienica 78 58-512 Stara Kamienica
32. Anna Rokitowska Mała Kamienica 25 58-512 Stara Kamienica
33. Paweł Olewiński Mała Kamienica 71 58-512 Stara Kamienica
34. Banko Finanz Immobilien Sp. z o.o. ul. Wolności 150 58-500 Jelenia Góra
35. Czesław Borodacz Mała Kamienica 24 58-512 Stara Kamienica
36. Wawrzyniec Biegus Mała Kamienica 75 58-512 Stara Kamienica
37. Alicja, Przemysław Jaszczyszyn Proszowa 39 59-630 Mirsk
38. Grażyna, Edward Biegus Mała Kamienica 74 58-512 Stara Kamienica
39. Helena, Bogdan Łoś Mała Kamienica 22 58-512 Stara Kamienica
40. Celina, Mirosław Łoś Mała Kamienica 22 58-512 Stara Kamienica
41. Krystyna Dulęba Mała Kamienica 76 58-512 Stara Kamienica
42. Michał Dulęba Mała Kamienica 76 58-512 Stara Kamienica
43. Maria, Zbigniew Tara Mała Kamienica 15 58-512 Stara Kamienica
44. Adam Zaprucki Mała Kamienica 77 58-512 Stara Kamienica
45. Małgorzata Zaprucka Mała Kamienica 77 58-512 Stara Kamienica
46. Krzysztof Błaszczak Mała Kamienica 16 58-512 Stara Kamienica
47. Zygmunt Rynkiewicz Mała Kamienica 79 58-512 Stara Kamienica
48. Halina Kaczorowska Mała Kamienica 17 58-512 Stara Kamienica
49. Klaudia Goliasz Schubertstr. 26, 60325 Frankfurt am Main
50. Piotr Słonina Schubertstr. 26, 60325 Frankfurt am Main
51. Dorota Kosmala Przecznicza 101 59-630 Mirsk
52. Justyna Bajda Mała Kamienica 82 58-512 Stara Kamienica
53. Mariola Mieczkowska Mała Kamienica 82 58-512 Stara Kamienica
54. Mariusz Mieczkowski Mała Kamienica 82 58-512 Stara Kamienica
55. Jadwiga Mieczkowska Mała Kamienica 82 58-512 Stara Kamienica
56. Joanna, Rafał Figiel Mała Kamienica 18 58-512 Stara Kamienica
57. Henryk Suchecki ul. Kazimierza Wielkiego 50-077 Wrocław
58. Łucja Kukurudziak ul. Sułkowskiego 5/2 58-533 Mysłakowice
59. Urszula Soboń Mała Kamienica 41 58-512 Stara Kamienica
60. Ludmiła Gajda ul. Wilcza 23 59-500 Złotoryja
61. Jacek Gajda ul. Żymierskiego 13/9 58-573 Piechowice
62. Mieczysława Krasowska Mała Kamienica 10 58-512 Stara Kamienica
63. Małgorzata, Grzegorz Gubicz Mała Kamienica 55 58-512 Stara Kamienica
64. Agata, Rafał Wojciechowscy Mała Kamienica 42 58-512 Stara Kamienica
65. Joanna, Grzegorz Piwońscy Mała Kamienica 46 58-512 Stara Kamienica
66. Dariusz Piwoński ul. Kilińskiego 10/14 58-500 Jelenia Góra
67. Ewa Andrysiak Mała Kamienica 7 58-512 Stara Kamienica
68. Mateusz Żukowski Mała Kamienica 4 58-512 Stara Kamienica
69. Katarzyna, Wiesław Bachor Mała Kamienica 43 58-512 Stara Kamienica
70. Zenobia Sędzimir Mała Kamienica 43 58-512 Stara Kamienica
71. Marzena, Robert Koprowscy Mała Kamienica 43 58-512 Stara Kamienica
72. Violetta, Marek Wojtaszek Mała Kamienica 43 58-512 Stara Kamienica
73. Ewa Tybureczy Mała Kamienica 43 58-512 Stara Kamienica
74. Jolanta Sędzimir Mała Kamienica 43 58-512 Stara Kamienica
75. Mariusz Sędzimir Mała Kamienica 43 58-512 Stara Kamienica
76. Jerzy Zawierucha ul. Słowackiego 64 58-500 Jelenia Góra
77. Robert Karlicki ul. Wolności 71/1 58-500 Jelenia Góra
78. Grażyna Rożniata Mała Kamienica 3 58-512 Stara Kamienica
79. Halina Kaczorowska Mała Kamienica 51 58-512 Stara Kamienica
80. Paulina Lenik Mała Kamienica 1 58-512 Stara Kamienica
81. Daniel Lenik Mała Kamienica 1 58-512 Stara Kamienica
82. Błonarowicz Jarosław Mała Kamienica 54 58-512 Stara Kamienica
83. Błonarowicz Karolina Mała Kamienica 54 58-512 Stara Kamienica
84. Błonarowicz Joanna Mała Kamienica 54 58-512 Stara Kamienica
85. Bajgerowicz Małgorzata Mała Kamienica 6 58-512 Stara Kamienica
86. Agnieszka Bajgerowicz ul. Kilińskiego 22/10 58-500 Jelenia Góra
87. Zbigniew Cincio Mała Kamienica 52 58-512 Stara Kamienica
88. Zdzisław Cincio Mała Kamienica 52 58-512 Stara Kamienica
89. Mieczysław Sawicki Antoniów 88 58-512 Stara Kamienica
90. Małgorzata, Jan Bajgerowicz Mała Kamienica 6 58-512 Stara Kamienica
91. Henryk Kłobus Mała Kamienica 70 58-512 Stara Kamienica
92. Halina Kaczorowska Mała Kamienica 51 58-512 Stara Kamienica
93. Agencja Nieruchomości Rolnych ul. Mińska 60 54-610 Wrocław
94. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Decyzja jest ostateczna
Jelenia Góra 17.11.2017 r. podpis **DYREKTOR**
Hedona Gawron

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, tekst jednolity) – **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, tekst jednolity) – **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).